

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 352

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2339/133 (1)

Μη χαρακτηρισμός των εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, οικοδομήσιμων χώρων, μικροτέρων των τεσσάρων (4) στρεμμάτων ως καταλλήλων και για την ανέγερση σχολικών κτιρίων δημόσιας εκπαίδευσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διαταξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίου πόλεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικώτερα το άρθρο 62 παρ. 1 αυτού.

3. Τις διατάξεις Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171/Α/77) και ειδικώτερα το άρθρο 4 παρ. 2 αυτού.

4. Τις διατάξεις του 183/9.5.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α'/86) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και ο καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στο 2/87 πρακτικό θέμα 2ο Ε.Η.Δ., αποφασίζεται:

Ο μη χαρακτηρισμός των εντός των εγκεχριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Νομού Δυτ. Αττικής, δομήσεων χώρων μικροτέρων των τεσσάρων (4) στρεμμάτων ως κατάλληλων και για την ανέγερση σχολικών κτιρίων δημόσιας εκπαίδευσης.

Αιγάλεω, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/11395 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της επαρχίας Σιντικής του Ν. Σερρών, ΘΕΟΔΩΡΕΙΟ, ΚΑΡΥΔΟΧΩΡΙ, ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ, ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ, ΚΑΠΝΟΦΥΤΟ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Σερρών έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς: α) Θεοδώρειο, β) Καρυδοχώρι, γ) Οδηγήτρια, δ) Αχλαδοχώρι, ε) Καπνόφυτο, στ) Παραπόταμος, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες, που δόθηκαν κατά καιρούς.

4. Τις σύμφωνες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) η με αρ. 36/1985 για το Θεοδώρειο, β) η με αρ. 61/1985 για το Καρυδοχώρι, γ) η με αρ. 101/1985 για την Οδηγήτρια, δ) η με αρ. 60/1985 για το Αχλαδοχώρι, ε) η με αρ. 7/1986 για το Καπνόφυτο, στ) η με αρ. 37/1985 για τον Παραπόταμο.

5. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 4/23/1986/26.3.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια των οικισμών Θεοδώρειου, Καρυδοχωρίου, Οδηγήτριας, Αχλαδοχωρίου, Καπνοφύτου και Παραποτάμου.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 21/104/1986/31.12.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης των οικισμών αυτών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΘΕΟΔΩΡΕΙΟ, ΚΑΡΥΔΟΧΩΡΙ, ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ, ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ, ΚΑΠΝΟΦΥΤΟ και ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ, όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοροποίηση των οικισμών:

2.1. ΘΕΟΔΩΡΕΙΟ, ΚΑΡΥΔΟΧΩΡΙ, ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ:

- Θέση στο χώρο: (A_3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (B_3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: ($Γ_2$) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: ($Δ_1$) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (E_1) Μικρός.

2.2. ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ, ΚΑΠΝΟΦΥΤΟ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ:

- Θέση στο χώρο: (A_3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (B_3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: ($Γ_2$) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: ($Δ_1$) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (E_2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών ΘΕΟΔΩΡΕΙΟ, ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ, ΚΑΠΝΟΦΥΤΟ και ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ σε 500 τ.μ.

3.1.2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ και ΚΑΡΥΔΟΧΩΡΙ σε 300 τ.μ.

3.2. Οικόπεδα, που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκλιση με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3.3. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

- Επιβολή στέγης με κλίση περίπου 1:3 και επικάλυψη με Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κεραμίδια σε κόκκινο χρώμα.
- Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης, περίπου 30% της επιφάνειας της όψης για χρήση κατοικίας και μέχρι 60% για τις λοιπές χρήσεις.
- Χρώμα όψεων άσπρο ή ώχρα ή της εμφανούς πέτρας.
- Διασπασμένοι εξώστες καλυμμένοι με κατεβασιά της στέγης, με ξύλινο κατά προτίμηση κάγκελο.
- Περίφραξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο ή από πέτρα, κατά ΓΟΚ /1985.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Σερρών ή το Π.Γ. Σιδηροκάστρου, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Σέρρες, 26 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος: Θεοδώρειο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- Ορια ρυμοτομικου σχεδίου

Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ.

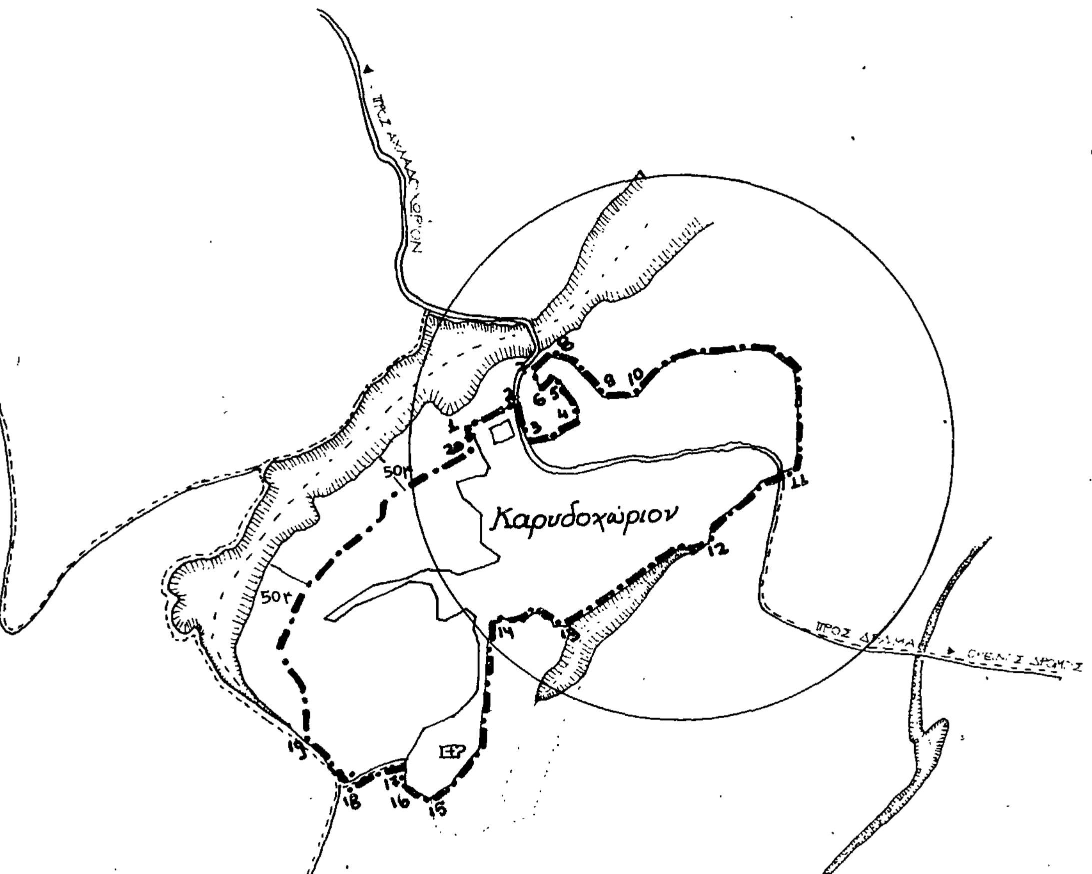
ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 26-2-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του Τ.Π.ΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κός με Α΄ β.	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11395/26-2-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 26-2-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Μαυρίδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Θεοδωρίδου Αθ., Κατσαρός Ευαγγ., Σταμος Αριστοτελ. | Έλεγχος | Κλ. 1:5.000 | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος: Καρυδοχώρι.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- ▪ ▬ ▪ ▬ ▪ Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- • • • • • • Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

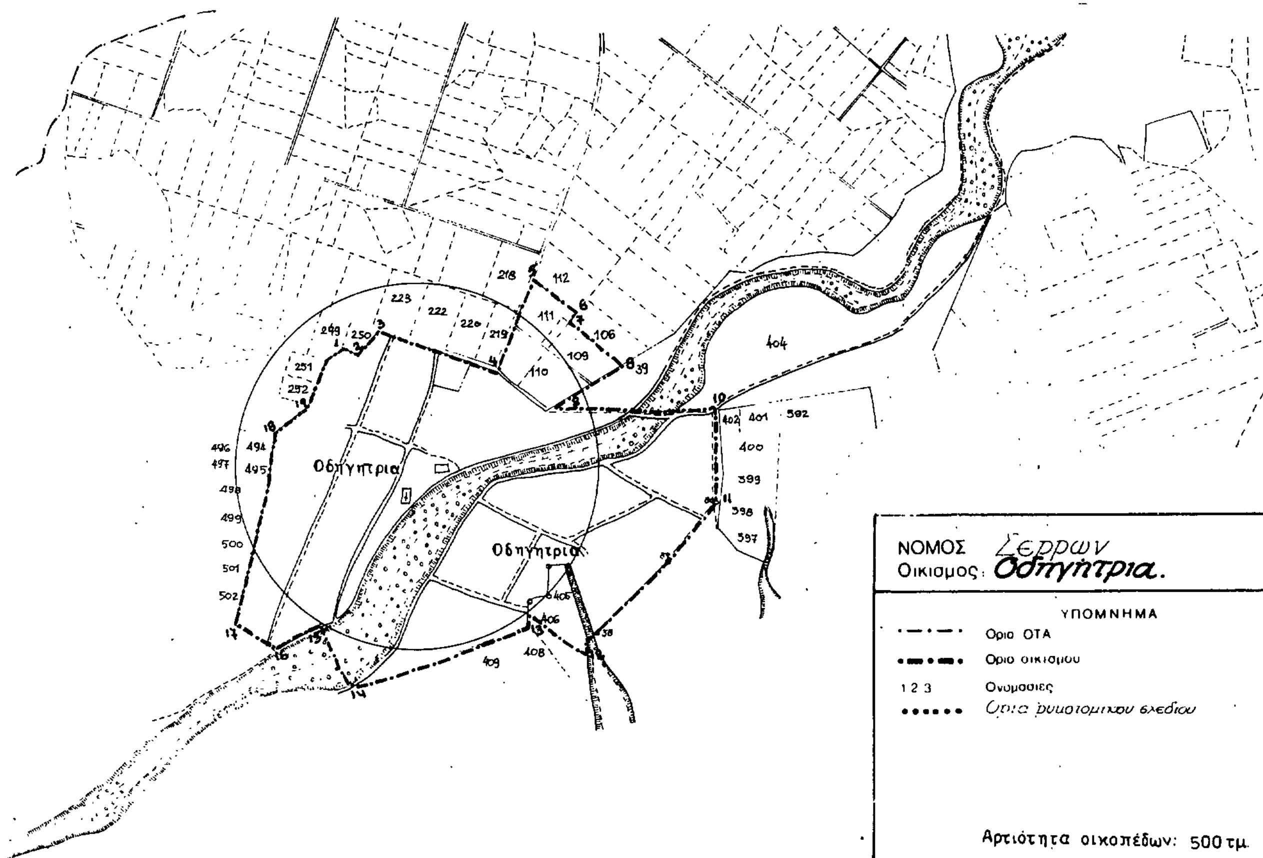
Αρτιότητα οικοπέδων: 300 τμ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας κ Ελευθεριας Χασαπίδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 26-2-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του Τ.Π.Π.Ε. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κός με Α' β.	Με την υπ. αριθ. Τ.Π/ΕΠΑ 11395/26-2-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 26-2-1987 Ο ΝΟΜ. ΑΡΧΗΣ ... Μαυρίδης



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωρίδου Αθ., Κατσαρός Ευαγγ., Σταμος Αριστοτελ.	Ελεγχος	Κλ. 1:5.000 Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος: Οδηγήτρια.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

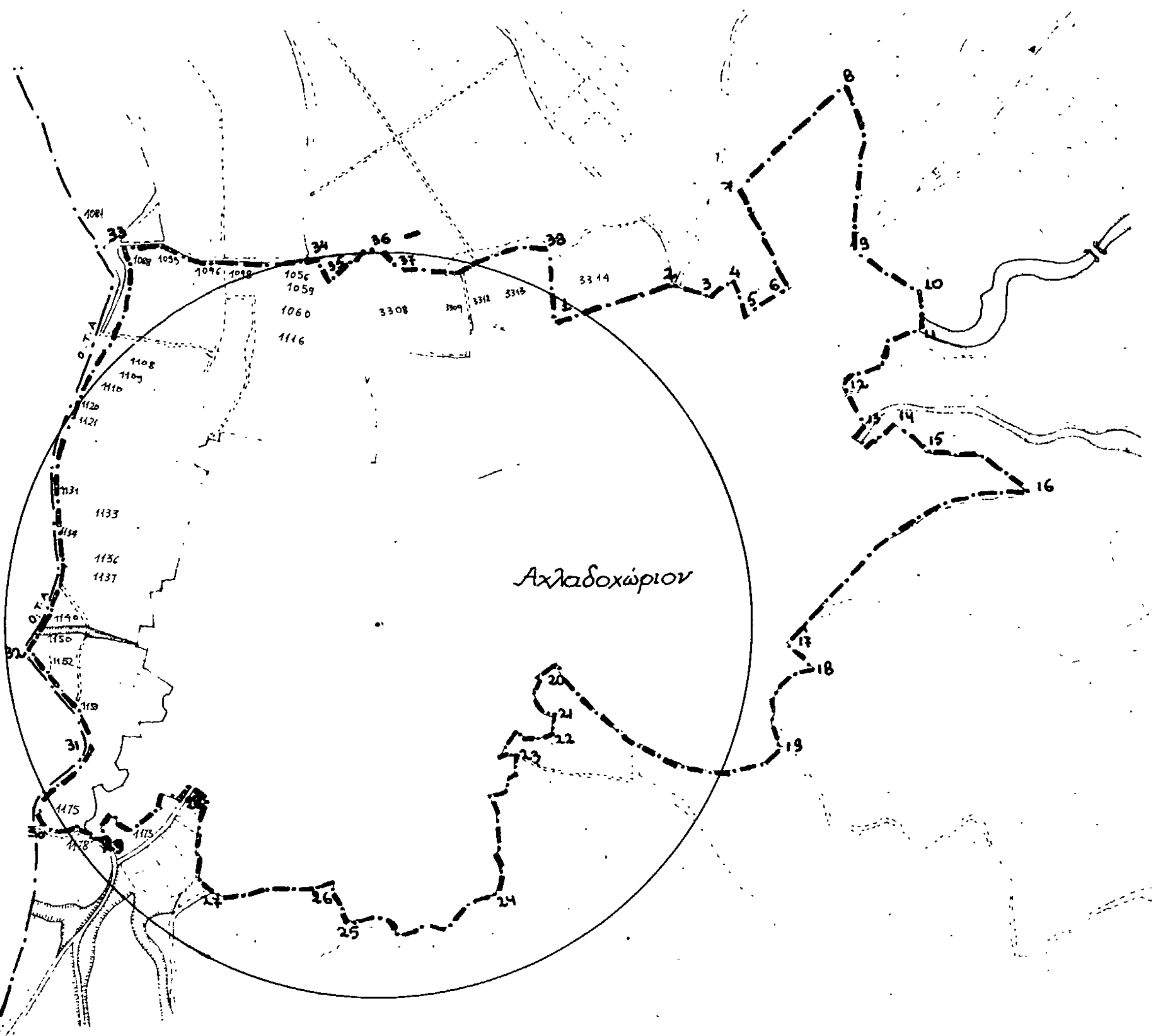
- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- • • • • • • Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ.

	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Προισταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας κ. Ελευθεριας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 26-2-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του Τ.Π.Π.Ε. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κός με Α Β.	Με την υπ. αριθ. Τ.Π/ΕΠΑ 11395/ 26-2-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρων Σέρρες 26-2-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Μαυρίδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ / Ελεγχος	Κλ. 1:5.000 / Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος: Αχλαδοχώρι.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

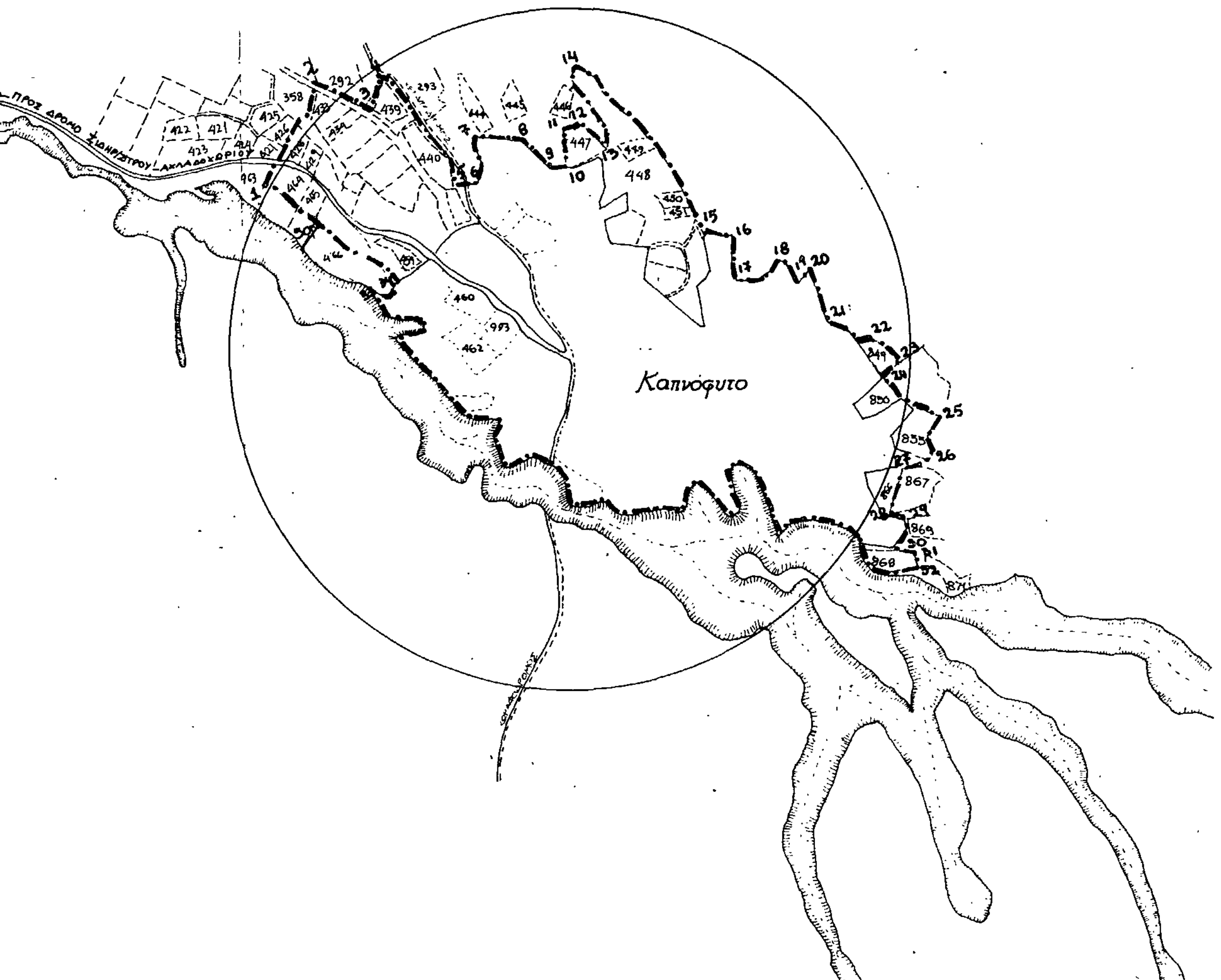
—·—·—	Οριο ΟΤΑ
●▬●▬●	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες
●●●●●●	Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιότητα οικοπέδων: 300 τμ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 26 -2-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του Τ.Π.Π.Ε. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κός με Α΄β.	Με την υπ. αριθ. Τ.Π/ΕΠΑ 11395/26-2-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 26-2-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωρίδου Αθ. Κατσαρος Ευαγγ. Σταμος Αριστοτελ. — Ελεγχος	Κλ. 1:5000 Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος: Καπνόφυτο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · —	Οριο ΟΤΑ
▪ ▬ ▪ ▬ ▪	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες
• • • • • •	Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας, κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 26-2-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του Τ.Π.Π.Ε. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κός με Α΄ Β.	Με την υπ. αριθ. Τ.Π/ΕΠΑ 11395/26-2-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 26-2-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ... Μανιδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ. Κατσαρος Ευαγγ. Σταμος Αριστοτελ.	Ελεγχος	Κλ. 1:5000 / Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΠ. ΑΡΧΙΑΚΟΣ ΠΡΟΣ ΡΟΔΟΤΟΠΗ

Παραπόταμος

Εκκλησία

Σχολείο

ΝΟΜΟΣ Σέρρων
Οικισμος: Παραπόταμος.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες

Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 26 -2-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του Τ.Π.Π.Ε. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β.	Με την υπ. αριθ. Τ.Π/ΕΠΑ 1.1 395/26-2-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 26-2-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μαυρίδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Ημερ.

Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ. Κατσαρος Ευαγγ. Σταμος Αριστοτελ.

Έλεγχος



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ